



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Rijeci  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL RIJEKA  
Stanje na dan: 31.05.2026. 18:26

Katastarska općina: 338460, SUŠAK

Broj ZK uložka: 4234

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-5664/2026

Aktivne plombe: Z-9281/2026

## Izvadak iz BZP-a

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	4570/1	29	PEĆINE	441	
			DVORIŠTE	412	
			POMOĆNA ZGRADA	29	
		UKUPNO:		441	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Izmjena i dopuna Zakona o gradnji (Narodne novine broj 20/17.) zabilježuje se da za evidentiranje građevine POMOĆNA ZGRADA, površine 29 m2, sagrađene na kat. čestici 4570/1 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Suvlasnički dio: 1/2		
SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12E, 51000 RIJEKA, HRVATSKA		
2. Suvlasnički dio: 1/2		
SMILAGIĆ JASMIN, OIB: 07535706657, BRAĆE PAVLINIĆA 12 E, 51000 RIJEKA		
2.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4234 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 26.07.2011. broj Z-11173/11  Na temelju ovosudne naredbe posl.br. OVR-2852/11 od 26. srpnja 2011.g., zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smilagić Jasmina.	
3.1	Temeljem zapisnika-rješenja od 03. prosinca 2014. godine, broj Z-1/2009/4234 prenosi se slijedeći upis:  Zaprimljeno 11.01.2012. broj Z-419/12  Na temelju ovosudnog rješenja o ovrši pos. br. Ovr-2852/11, od 29. studenog 2011.g., zabilježuje se ovrha na 1/2 dijela nekretnina upisanih u A, vlasništvo Smilagić Jasmina, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njezinom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Auto-kuća Jasmin d.d. u stečaju Rijeka) iz cijene postignute prodajom.	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
1.1	<p>Primljeno, 09.05.2018. Z-18958/18</p> <p>Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnim knjigama, na nekretninama u vlasništvu Jasmina Smailagića zabilježuje se pokretanje ovršnog postupka posl.br. Ovr-3098/18 pri Općinskom sudu Rijeci.</p>		
<b>2. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
2.1	<p>Primljeno, 03.08.2018. Z-30643/18</p> <p>Na temelju Rješenja o ovrsi OVR-3098/2018 od 15.05.2018., na nekretninama Smailagić Jasmin, OIB: 07535706657, zabilježuje se ovrha, posl.br. Ovr-3098/2018-2, utvrđivanjem vrijednosti navedenih nekretnina, njihovom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja (Grad Rijeka, Titov trg 3, Rijeka, OIB: 54382731928) iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.</p>		
<b>3. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
3.1	<p>Zaprimljeno 18.12.2020.g. pod brojem Z-33152/2020</p> <p>ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG RADI ZABILJEŽBE POKRETANJA POSTUPKA 18.12.2020, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 15.12.2020, temeljem odredbe čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19)</p> <p>zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pod posl. br. Ovr-1288/20 u pravnoj stvari predlagatelja osiguranja Republika Hrvatska protiv protivnika osiguranja Smailagić Jasmin Rijeka, Braće Pavlinić 12 E OIB 07535706657</p>		
<b>4. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
4.1	<p>Zaprimljeno 31.12.2020.g. pod brojem Z-34255/2020</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju prijedloga za osiguranje broj O-DO-823/20 od 15. prosinca 2020., rješenja o osiguranju Općinskog suda u Rijeci posl. br. Ovr-1288/2020-3 od 28.12.2020., uknjižuje se založno pravo na nekretninama Smailagić Jasmina upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 72.380,09 kn (glavnica 56.366,42 kn i kamate 16.013,67 kn) te daljnje kamate na glavicu duga od 56.366,42 kn počevši od 23.10.2020.g. do naplate po stopi od 5.89 % godišnje, a u slučaju promjene stope zatezne kamate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskih trgovačkih društva izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za tri postotna poena, kao i troškova ovog postupka u iznosu od 1.000,00 kn sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 5,89 % godišnje od dana donošenja rješenja o osiguranju pa do isplate , kao i eventualnih daljnjih troškova postupka te sve prema citiranim ispravama, za korist:</p> <p><b>REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO FINANCIJA</b></p>	72.380,09 KN	
4.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
<b>5. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)</b>			
5.1	<p>Zaprimljeno 30.09.2021.g. pod brojem Z-30803/2021</p> <p>I. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI POSL. BR. OVR-1285/20 28.09.2021,</p> <p>uknjižuje se založno pravo u ukupnom iznosu od 72.380,09 kn, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kn, te uz sve troškove i naknade sukladno rješenju, za korist:</p>	72.380,09 KN	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED RIJEKA, RIJEKA			
5.2	ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE		
6. Na suvlasnički dio: 1 (1/2)			
6.1	Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22202/2024		vezano uz B 1 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-540/2022 13.08.2024, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (JASMIN d.o.o. u stečaju Braće Pavlinić 12E, Rijeka OIB:33856041838) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		
6.2	Zaprimljeno 02.10.2024.g. pod brojem Z-24672/2024		na 6.1
	ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, Odbija se prigovor Jasmina Smailagića iz Rijeke, Braće Pavlinića 12e na rješenje poslovnog broja Z-22202/2024.		
7. Na suvlasnički dio: 2 (1/2)			
7.1	Zaprimljeno 06.09.2024.g. pod brojem Z-22202/2024		vezano uz B 2 (1.1)
	ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI POSLOVNI BROJ OVR-540/2022 13.08.2024, zabilježuje se ovrha u zemljišnoj knjizi, utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, prodajom nekretnine i namirenjem ovrhovoditelja (JASMIN d.o.o. u stečaju Braće Pavlinić 12E, Rijeka OIB:33856041838) iz iznosa dobivenog prodajom nekretnina.		
8.			
8.1	Zaprimljeno 04.03.2026.g. pod brojem Z-5664/2026		
	ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 04.03.2026.g., ispravak Prijedloga od 17.03.2026.g., a sukladno čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024) zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi pri Općinskom sud u Rijeci pod poslovnim brojem Ovr-206/2026.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.05.2026.